

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Pile pomiędzy:

**Centrum Rekreacji Aqua-Pil Sp. z o.o. przy ul. A. Grottgera 4 w Pile**, wpisanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000233665, kapitał zakładowy **5.240.550,00 zł**,  
NIP 7642465595, REGON 300010331, NR REJESTROWY 000011533, reprezentowanym przez:

..... - **Prezesa Zarządu**

**zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....

z siedzibą .....

NIP: ..... REGON: ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego  
nr ..... lub wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej  
reprezentowanym/ą przez:

.....

**zwanym dalej „WYKONAWCĄ”**

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku w obiekcie Aquapark, zlokalizowanym w Pile przy ul. Grottgera 4, należącym do Zamawiającego, o łącznej powierzchni użytkowej **6.950,85 m<sup>2</sup>**, zgodnie ze złożoną ofertą oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Środki chemiczne czystości, sprzęt i narzędzia, materiały higieniczne i inne niezbędne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zabezpiecza i dostarcza Wykonawca na swój koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował środki czystości, które podlegają biodegradacji oraz będzie przestrzegał wszelkich regulaminów wewnętrznych w zakresie przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu oraz zapozna się i będzie przestrzegał opracowanej przez Zamawiającego instrukcji p.poż.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy na zasadach określonych w § 3 pomieszczenia gospodarcze i socjalne, które będą używane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do obsługi przedmiotu umowy, o

którym mowa w ust. 1.

5. Przekazanie obiektu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym ustalony zostanie stan obiektu w chwili zawarcia umowy. W tym samym trybie obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.
6. Wykonawca na koszt własny zagospodaruje wszelkie własne odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wymaga jednakowego ubioru (odzieży roboczej) dla personelu Wykonawcy, z oznakowaniem firmowym Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów, w szczególności energii elektrycznej i wody zużytych do wykonywania obowiązków Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1-3 umowy.

## **§ 2**

### **Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie ważne zezwolenia i koncesje wymagane obowiązującym prawem do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Osoby, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadać będą każdorazowo aktualne badania lekarskie, zaświadczające o braku przeciwwskazań do wykonywania prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług objętych niniejszą umową zgodnie z przepisami prawnymi i normami technicznymi obowiązującymi w danym zakresie, ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
4. Wykonawca zapewni wykonanie usługi przy pomocy własnego personelu lub personelu podwykonawcy, jednakże pod własnym nadzorem. Imienny wykaz pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po podpisaniu umowy. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
5. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na pisemne żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi.
7. W przypadku niedokonania poprawek określonych w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia w danym miesiącu o 20%.
8. Personel Wykonawcy musi zostać przeszkolony we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy – zarówno w zakresie organizacji pracy, bhp, obsługi maszyn i urządzeń oraz zasad stosowania środków (w tym w szczególności chemicznych) wykorzystywanych podczas wykonywania usługi.

9. Personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie obiektu musi posiadać pozytywne wyniki badań sanitarno-epidemiologicznych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył oświadczenie w terminie rozpoczęcia świadczenia usługi o posiadaniu przez cały personel Wykonawcy aktualnych badań – książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych. W przypadku zmian osobowych personelu Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu przez nowo zatrudniony personel Wykonawcy aktualnych badań, o których mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo sprawdzenia spełnienia tego wymogu w każdym terminie, a Wykonawca zobowiązuje do ich przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego.
10. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie (oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania usług) Wykonawca zobowiązuje się do ich sortowania zgodnie z systemem zbierania odpadów, obowiązujących w obiekcie oraz aktualnymi przepisami w tym zakresie. Odpady po zużytych środkach służących wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca usuwa i zagospodarowuje własnym staraniem i na własny koszt.
11. Wykonawca winien przestrzegać i dostosowywać się do właściwych przepisów prawa, w tym prawa UE, w szczególności przestrzegać rozporządzeń i przepisów wykonawczych dotyczących ochrony środowiska w zakresie gospodarowania odpadami gospodarczymi i chemicznymi oraz postępować zgodnie z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych stosowanych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia należytego stanu sanitarno-higienicznego obiektu. Powyższe dotyczy również udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczenia i magazynu, z których korzysta w ramach niniejszej umowy. Po ustaniu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowych pomieszczeń i magazynu w stanie niepogorszonym. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałej szkody.
13. Członkowie personelu Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego przekazania osobom reprezentującym Zamawiającego przedmiotów, które zostały znalezione w obszarach wykonywania usług.
14. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania osobom reprezentującym Zamawiającego (w formie pisemnej) wszelkich zauważonych przez siebie lub personel nieprawidłowości, dotyczących stanu technicznego i sanitarnego obiektu. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku zaniedbania czynności, do których jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.
15. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu oraz wszelkie koszty z tym związane.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia, w terminie rozpoczęcia świadczenia usług, niżej wymienionych dokumentów:
  - a) oświadczenie, że wszystkie osoby z personelu Wykonawcy zostaną przeszkolone przez Wykonawcę w zakresie BHP przed przystąpieniem do wykonywania pracy,
  - b) oświadczenie, że cały personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Obiektu posiada aktualne badania dla celów sanitarno-epidemiologicznych,

- c) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał każdą z osób z personelu Wykonawcy z zakresem ich obowiązków oraz regulaminami Obiektu.

17. W sytuacjach ujawniania Zamawiającemu danych osobowych personelu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od personelu Wykonawcy zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

### § 3

#### Nadzór Zamawiającego

1. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wykonanie tego obowiązku ponosi Wykonawca.
2. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy w formie pisemnej.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają termin:
  - rozpoczęcia świadczenia usługi – **od 1.07.2026 r. godz. 06:00**
  - zakończenia świadczenia usługi – **do 31.12.2027 r. godz. 22:00**

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości miesięcznej:  
**netto za 1 miesiąc ..... zł** (słownie: .....),  
**podatek za 1 miesiąc VAT .....% w kwocie ..... zł** (słownie: .....),  
**brutto za 1 miesiąc ..... zł** (słownie: .....),
2. **Ogółem wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi:**  
**netto ..... zł** (słownie: .....),  
**podatek VAT .....% w kwocie ..... zł** (słownie: .....),  
**brutto ..... zł** (słownie: .....),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm.
4. Cena brutto, podana przez Wykonawcę, ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu, z zastrzeżeniem § 13 umowy.

### § 6

#### Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci należność za wykonaną usługę w danym miesiącu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół częściowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, poprzez mechanizm podzielonej płatności, na rachunek

bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

4. W związku z wdrożeniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), który jest systemem teleinformatycznym Ministerstwa Finansów, służącym do wystawiania, przesyłania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w formacie XML, informujemy, że:
  - a) w przypadku awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury w systemie, dokumenty należy przysyłać w tradycyjny sposób czyli na wskazany adres e-mail: [sekretariat@aquaparkpila.pl](mailto:sekretariat@aquaparkpila.pl)
  - b) faktury przesłane przez KSeF będą przez Zamawiającego traktowane jako obowiązujące.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego bezpośrednio nadzorującym świadczenie usług i upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą w związku z realizacją umowy, w tym do podpisywania protokołu prac jest **Dyrektor Obiektu Anna Duljasz – email: dyrektor@aquaparkpila.pl, tel. 604 628 535.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w związku z realizacją umowy jest ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;
  - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto

- określonego w § 5 ust. 2 za każdy przypadek, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;
- 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 i ust. 2 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
  3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur (również przed terminem wymagalności naliczonych kar).
  4. W przypadku szkód powstałych w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie do wartości wyrządzonej szkody.
  5. W przypadku stwierdzenia przez organ nadzoru sanitarnego, iż obiekt należy zamknąć na skutek nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany pokryć w całości straty Zamawiającego z tytułu zamknięcia obiektu.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
  7. Wykonawca naliczy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
  8. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów Prawa zamówień publicznych art. 454 i art. 455;
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przepisów art. 108 Prawa zamówień publicznych;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.

- 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie wskazanym w § 4 lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, rażących nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub w przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa przez Wykonawcę lub osoby, którymi się on posługuje, w tym:
- 3-krotnego niewykonania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 i 8 czynności codziennej, o których mowa w załączniku nr 1,
  - 2-krotnego niewykonania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 i 8 czynności okresowych i czynności wykonywanych raz w tygodniu, o których mowa w załączniku nr 1.
- f) w przypadku stwierdzenia przez uprawnione do tego instytucje lub organy kontrolne naruszenia przez Wykonawcę lub członków jego personelu obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania usług objętych Umową,
- g) niewywiązywania się z obowiązków umownych przez Wykonawcę.
4. W przypadku zwłoki dłuższej niż 3 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonywania usług w zakresie objętym niniejszą Umową podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, aż do wyłonienia nowego Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówieniach publicznych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej faktycznie i prawidłowo części Umowy pomniejszone o należne kary umowne.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie na umowie o pracę**

1. Zamawiający, stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2025 poz. 277 z późn. zm.) polegających na sprzątaniu obiektu i utrzymaniu czystości w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenia przez Wykonawcę (podwykonawcę) dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby wykaz osób, o których mowa w ust. 6, był aktualizowany za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca, w celu prawidłowego i terminowego wykonania usługi, może posługiwać się osobami trzecimi, w szczególności zlecać wykonywanie poszczególnych prac podwykonawcom.
2. Członkowie Personelu Wykonawcy zatrudnieni w oparciu o umowy o pracę, którym Wykonawca powierzył realizację zadań w ramach wykonywania Umowy, nie są uważani za podwykonawców.



3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemnej informacji o podwykonawcy/podwykonawcach, jeżeli Umowa będzie realizowana z ich udziałem.
4. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
5. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawcę oraz jego personel oraz ich zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.
8. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy dane osobowe wyłącznie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
3. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o:
  - a) wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu;
  - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Prezesem Urzędu Ochrony Danych Osobowych, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za wszelkie naruszenia przy przetwarzaniu danych osobowych.
5. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego, że Wykonawca postępuje niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

7. W związku z realizacją przedmiotu Umowy Wykonawca uzyska dostęp do budynków, pomieszczeń, urządzeń, w których są przetwarzane dane osobowe przez Zamawiającego. Zakres dostępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane, wynika z Umowy.
8. W związku z uzyskaniem dostępu do budynków, pomieszczeń i urządzeń, w których są przetwarzane dane osobowe przez Zamawiającego, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zabezpieczające zapewniające właściwą ochronę danych osobowych przed ich pozyskaniem przez osobę nieupoważnioną, skopiowaniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań dla zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy, w przypadku pozyskania danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia, również po wygaśnięciu Umowy, jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
10. Wykonawca będzie nadzorował członków personelu Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia danych osobowych przed uzyskaniem nieuprawnionego dostępu, skopiowaniem, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
11. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
  - 1) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania;
  - 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Urząd Ochrony Danych Osobowych (UODO), policję lub sąd.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. Oprócz przesłanek wskazanych w ust. 2 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadkach:
  - 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy; w takim przypadku podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury; jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym

- wynagrodzeniu za pracę; Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia; W przypadku takiej zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jakie będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. W przypadku takiej zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 z późn. zm.); W przypadku takiej zmiany Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Ciężar udowodnienia leży po stronie Wykonawcy.
5. W sytuacji zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja) – art. 439 ustawy Pzp Zamawiający określa, że:
- 1) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy;
  - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 4) Strona może żądać zmiany wynagrodzenia jeżeli wg ogłoszonego przez GUS wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 6. (szóstym) miesiącu obowiązywania umowy, ceny towarów i usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego zmieniają się o więcej niż 6%. W takim przypadku wynagrodzenie za prace wykonane w okresie od 7. (siódmego) do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy zostanie odpowiednio zmienione o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej i wskaźnika cen towarów i usług ogółem pomniejszonego o 6%. Zmiana wynagrodzenia za prace wykonane od 7. (siódmego) do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
  - 5) Waloryzacja obliczona będzie dla wartości netto wynagrodzenia, a następnie doliczany jest należny podatek VAT,
  - 6) Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Stronę umowy, która domaga się zmiany wynagrodzenia, oświadczenia o zmianie wartości wskaźnika, o którym mowa w pkt 3, oraz przedstawienia kalkulacji potwierdzającej zmianę wysokości tego wskaźnika o wartość nie mniejszą niż opisana w pkt 4.
  - 7) Jeżeli dojdzie do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami pkt. 1-4 Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są usługi;

– okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

6. Zamawiający dopuszcza pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne, ale spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SWZ; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy; dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
  - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
7. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
  - 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany; ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności;
  - 3) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia;
  - 4) Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 1.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, wszelka korespondencja dokonana na adres wskazany w niniejszej umowie będzie uznawana za skuteczną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
  - nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  - nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
  - nr 3 – oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**